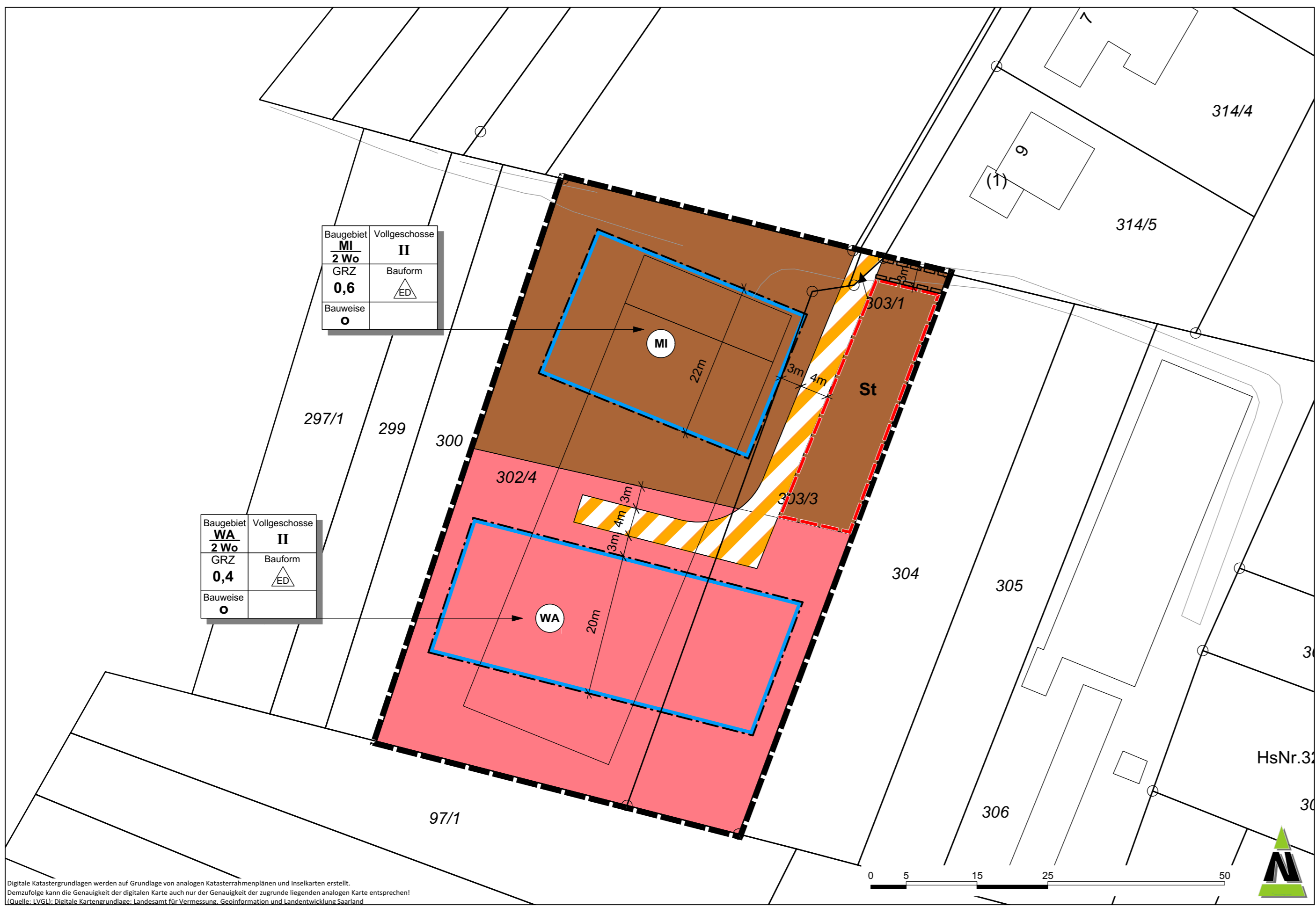




Teil A: Planzeichnung



Digitale Bauverordnungen werden auf Grundlage von analoge Kartographischen Grundlagen erstellt.

Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

- Art der baulichen Nutzung (WA, MI), Maß der baulichen Nutzung (GRZ, II, 2 Wo), Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Verkehrsflächen, Sonstige Planzeichen.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Der Gemeinderat der Gemeinde Marpingen hat in seiner Sitzung...
Der Aufstellungsbeschluss sowie die Bekanntmachung, dass der Bebauungsplan...

Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
1.2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
6. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
7. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
8. Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
9. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Hinweise

Denkmalschutz Die Vorschriften des Saarländischen Denkmalschutzes sind zu beachten und einzuhalten.
Baumpflanzungen Das Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen ist bei den Baumpflanzungen zu beachten.

Gesetzliche Grundlagen

Bund: Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).
Land: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).

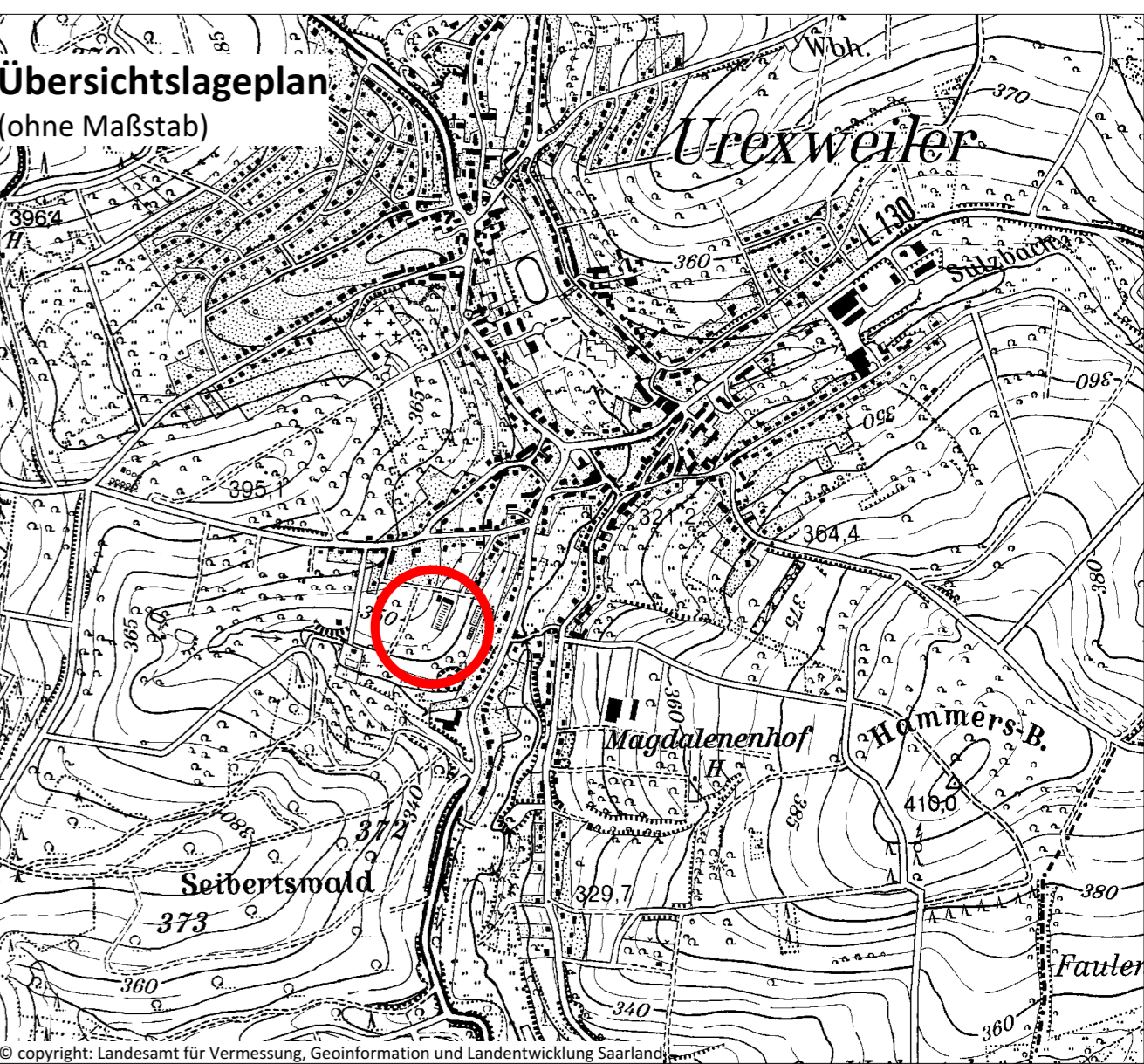


Table with project details: Maßstab 1:500, Projektbezeichnung MAR-BP-BAUM-20-021, Planformat 775 x 805 mm, Datum 30.09.2020, Bearbeiter Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut M.Sc. S. Morreale.

Gemeinde Marpingen / Ortsteil Urexweiler
Bebauungsplan "Baumschule Recktenwald"