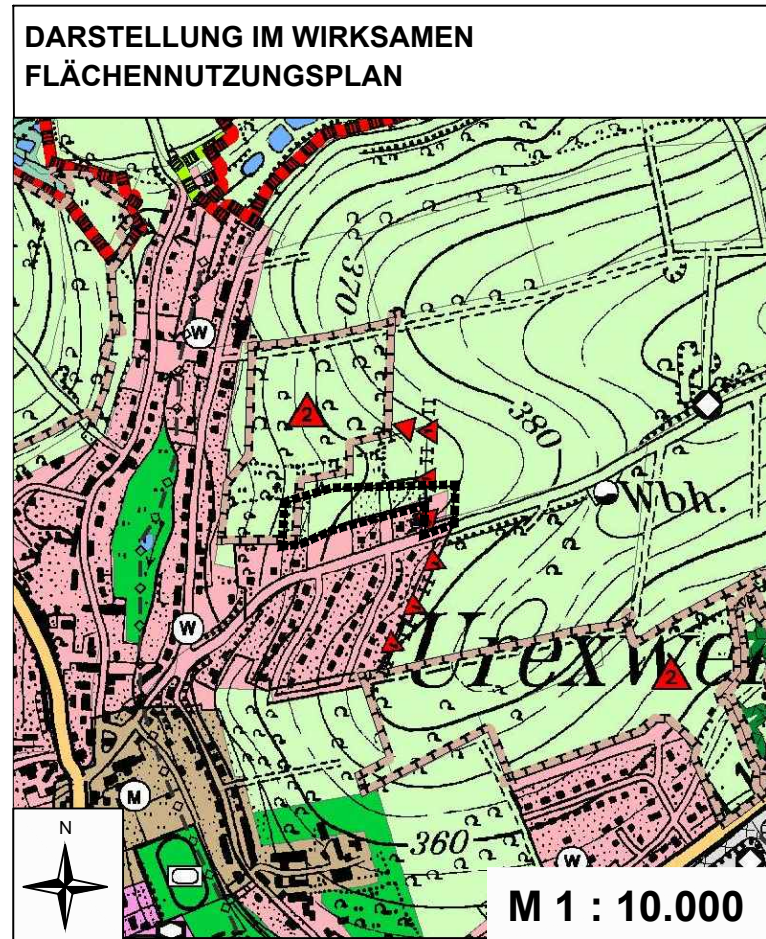


Gemeinde Marpingen - Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Ergänzung Auf der Platt"



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), das zuletzt d. Art. 3 d. G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), das zuletzt d. Art. 3 d. G. v. 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert d. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt d. Art. 3 d. G. v. 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I, S. 2986), das zuletzt durch Art. 1 d. G. v. 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt d. Art. 11 Abs. 3 d. G. vom 26.07.2023 (BGBl. I, S. 202) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), das durch Art. 10 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist

Baurodnung für das Saarland (LBO), i. d. F. vom 18.02.2004 (Amtsblatt S. 822), zuletzt geändert d. Art. 1 d. G. v. 17.05.2023 (Amtsbl. I S. 762)

Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG) i. d. F. vom 05.04.2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert d. Art. 162 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG) i. d. F. vom 30.10.2002 (Amtsblatt S. 2494), zuletzt geändert d. d. G. v. 13.02.2019 (Amtsbl. I S. 324)

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) i. d. F. vom 18.11.2010 (Amtsblatt S. 2599), geändert d. Art. 92 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Kommunalelselfverwaltungs-gesetz (KSVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch G. v. 12.12.2023 (Amtsbl. I S. 1119)

Saarländisches Wassergesetz (SWG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.07.2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch Art. 173 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Waldgesetz für das Saarland (Landeswaldgesetz - LWaldG) i. d. F. vom 26.10.1977, zuletzt geändert d. Artikel 161 d. G. v. 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Marpingen hat am ____2024 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Ergänzung Auf der Platt" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

Der Beschluss wurde am ____2023 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung fand in Form einer öffentlichen Auslegung vom ____2024 bis ____2024 statt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Das Ergebnis wurde vom Rat am ____2024 in die Abwägung eingestellt.

Die Behörden, Stellen und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____2024 an der Flächennutzungsplanteiländerung beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Rat der Gemeinde Marpingen am ____2024 in die Abwägung eingestellt.

Der Flächennutzungsplanteiländerung, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht hat in der Zeit vom ____2024 bis einschließlich ____2024 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ____2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____2024 von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Gemeinderat am ____2024 geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Rat der Gemeinde Marpingen hat am ____2024 die Flächennutzungsplanteiländerung beschlossen (§ 6 BauGB).

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Ergänzung Auf der Platt" wird hiermit ausgefertigt.

Marpingen, den ____2024

Der Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Ergänzung Auf der Platt" wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Höhere Verwaltungsbehörde

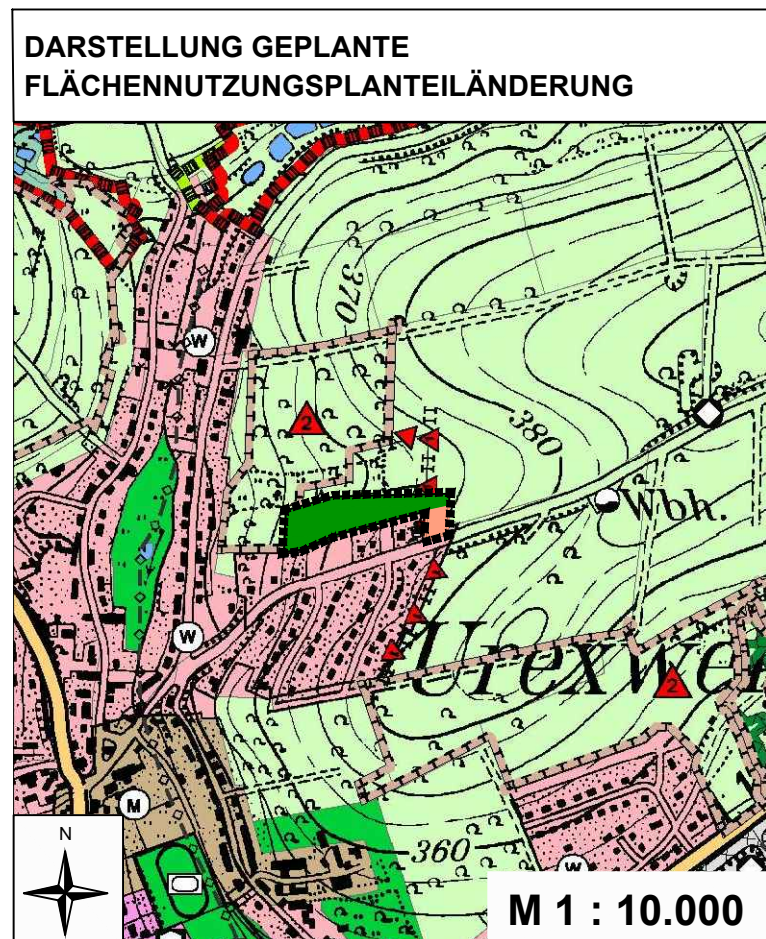
Saarbrücken, den ____2024

Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.





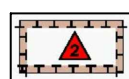

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung und der Ort an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am ____2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanteiländerung gem. § 6 Abs. BauGB wirksam

Marpingen, den ____2024

Der Bürgermeister



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanteiländerung
-  Wohnbauflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Eingrünung von Siedlungsrändern
-  Erhalt / Entwicklung von Streuobst
-  Grünflächen

Gemeinde Marpingen

Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich Bebauungsplan "Ergänzung Auf der Platt "

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

M 1:10.000

Bearbeitet für die
Gemeinde Marpingen
Völklingen, im April 2024